

# 不動産流動化取引の期中管理と リストラクチャリング<sup>®</sup>（返済猶予法への対応を踏まえて）

【 講 師 】

西村 あさひ 法律事務所 パートナー 弁護士 杉山 泰成 (敬称略)

【 講義概要 】

昨年の期中管理セミナーで懸念した課題が現実化しており、またCMBSのデフォルト率が悪化している現状からすると、不動産流動化取引の関係者においては引き続きデフォルトやリストラクチャリングの対応に追われているのではないのでしょうか。今回のセミナーでは、最近の期中管理において関心が高い下記の項目について解説するとともに、新政権で誕生する返済猶予法の影響についても考察します。

【 講義項目 】

1. デフォルト事由の種類と必要な初期的対応について
  - (1) 当事者リスク／物件リスクによるデフォルト
  - (2) 当事者の視点・留意点と対応チームの組成方法
  - (3) 契約条項の解釈と強行規定・倒産法規による制限
  - (4) デフォルト対応とコンプライアンス（情報管理・独占禁止法）
  - (5) 案件担当取締役・担当者の個人的責任（刑事・民事）
2. 不動産流動化取引のリストラクチャリングの手法について
  - (1) 破綻当事者の倒産手続きに応じた対応（清算型 or 再生型）
  - (2) LTV・DSCR等の物件の評価とパフォーマンス低下への対応
  - (3) 物件の売却不能・困難時の対応
  - (4) リストラクチャリングと金融商品取引法上の問題点
3. 返済猶予法への対応について
  - (1) 返済猶予法の基本的枠組み
  - (2) 流動化ビークル（TMK・合同会社）への適用関係
  - (3) コンプライアンス上の問題点と対応
4. 関連質疑応答

講演スタイル  
プロジェクターを使用します

\* セミナーの録音、撮影、転送等はお断り致します。

— 講師略歴 —

1994年早稲田大学政治経済学部政治学科卒業、司法修習修了後（第48期）、1996年4月西村総合法律事務所（現西村あさひ法律事務所）入所。2001年コロンビア大学ロースクール卒業（LL.M.）後、ニューヨークのLatham & Watkins（2001年8月～2002年7月）及びロンドンのNorton Rose（2002年8月～2003年2月）での海外研修を経て、現在に至る。主な業務分野は、不動産・債権の流動化及び証券化、工場設備・航空機・船舶等のアセットファイナンス、PFI、医療機関向けファイナンス、クロスボーダーのプロジェクトファイナンス。

《 日本ナレッジセンター セミナー NO.091204 》

開催日時

2009年12月9日(水) 13時30分～16時30分(開場:13時15分)

(セミナー終了時間につきましては、Q&Aにより10分程度前後致します)

会場

銀座フェニックスプラザ(紙パルプ会館内) 東京都中央区銀座3-9-11

(会場へのアクセスにつきましては、お申込後、会場アクセス地図をご案内致します) Tel (03) 3543-8118

参加費

1名 23,100円 (22,000円+消費税) 2名(同一法人) 同時申込 37,800円 (36,000円+消費税)

注1) 2名同時申込料金は、同時申込以外の場合は適用されませんのでご了承下さい。

注2) 3名以上でお申込みの際は、上記2名料金を適用いたします。(2名料金 ÷ 2×参加者人数)

注3) 振込手数料はご負担願います。

申込方法

1. 下記の申込欄をご記入の上、FAXでお申込下さい。Eメールにてお申込をされる場合は、下記申込内容と同内容をご送信下さい。(フォームはご自由にて結構です)
2. お申込を頂きますと、①受講証 ②会場地図 ③ご請求書をご郵送致します。  
お申込をされてから、5日程度経過してもお手元に上記書類が届かない場合はご一報頂けましたら幸いです。
3. 参加費は開催前日までに請求書に記載の銀行口座へお振込み下さい。  
開催後のお振込みとなる場合は、下記の申込書内の「お振込み予定日」を必ずご記入下さい。
4. 定員になり次第締め切りますので、早めにお申込下さい。
5. 振込先: みずほ銀行 新橋支店(店番号130) 普通2288581 口座名: 株式会社日本ナレッジセンター

ニホンナレッジセンター

申込み先 株式会社日本ナレッジセンター 〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-12-12

TEL:03-5511-8668

FAX:03-5511-0707

Eメール: info@jkcc.jp

キャンセル(お申込み後の取消しについて)

お客様のご都合でキャンセルをされる場合は、FAX又はEメールにてご連絡下さい。また、キャンセルに際しましては下記の通り適用致しますので、お申込前に十分にご確認下さいませお願い致します。

〈キャンセル料〉①開催日より4日前まで(土日及び祝日を除く)・・・無料(12月4日迄)

注) お客様の御都合によりキャンセルされる場合、返金時の振込費用をご負担下さいませお願い致します。

②開催日より3日前から(土日及び祝日を除く)・・・参加費の全額(12月7日以降)

注) ②の場合はセミナー資料の送付または代理人の出席をもって参加とさせていただきますので、ご了承下さいませようお願い申し上げます。

参加申込書 このままFAXにてお送り下さい、着信のご連絡を申し上げます。(ご記入者氏名: )

12月9日(水)開催【No.091204 不動産流動化取引の期中管理】

2009年 月 日

会社・団体名		
所在地 〒		
TEL:		FAX:
参加者ご氏名	フリガナ	所属部署・役職名
請求書のご送付先	<input type="checkbox"/> 上記 <input type="checkbox"/> 右記	
お振込み予定日	(開催後のお振込みの場合のみ記入) 年 月 日	
Eメールでの セミナー案内希望	@	

・当日は出席者(団体名)リストの配布を致しません。・講師へ団体名、部署、役職、氏名を連絡しております。

ご記載頂きましたお客様の個人情報は、厳正な管理下で安全に保管し、当該セミナーに関する業務の処理及び今後のセミナーのご案内に利用させていただきます。また、当該セミナー講師以外の第三者へ情報を提供することはございません。

◆個人情報についてのお問合せ先:

〒105-0001 港区虎ノ門1-12-12 石田印房ビル 株式会社日本ナレッジセンター 電話 03-5511-8668 info@jkcc.jp